

# Brandevej 40, FASTERHOLT, 7330 Brande

**Salgspris: 5.500.000,-**



Byggeår/renoveret	1996/2015
Kvm	290 m <sup>2</sup>
Antal plan	2
Opvarmning	Oliefyr
	Brændeovn
Antal personer	20 pers.



Jagt i den tilhørende skov og fiskeri i nærliggende åløb eller bare en skovtur for hele familien kan gøre ferien fuldendt.

Dette poolhus med 95.000 m<sup>2</sup> skov og hede er beliggende i et utroligt flot naturområde.

Fra opholdsstuen på 1. sal kan man nyde udsigten fra panoramavinduerne.

Poolhuset på 290 m<sup>2</sup> er opført i 1996 og renoveret i 2015. Det ligger ca. 20 km syd for messebyen Herning.

Huset har 2 badeværelser med toilet, håndvask og bruseniche samt 1 gæstetoilet.

Terrassen er udstyret med havemøbler og grill. Til børnene er der gynger, sandkasse, legeborg og en lille fodboldbane.

Oliefyr og den knitrende brændeovn sørger for opvarmningen i huset. Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

Poolhuset har 20 sovepladser: 6 værelser med dobbeltseng, 1 værelse med 1 dobbeltseng og 1 køjeseng samt 1 værelse med 1 dobbeltseng og 2 enkeltsenge.

Desuden er der 2 barnesenge og 2 barnestole.

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

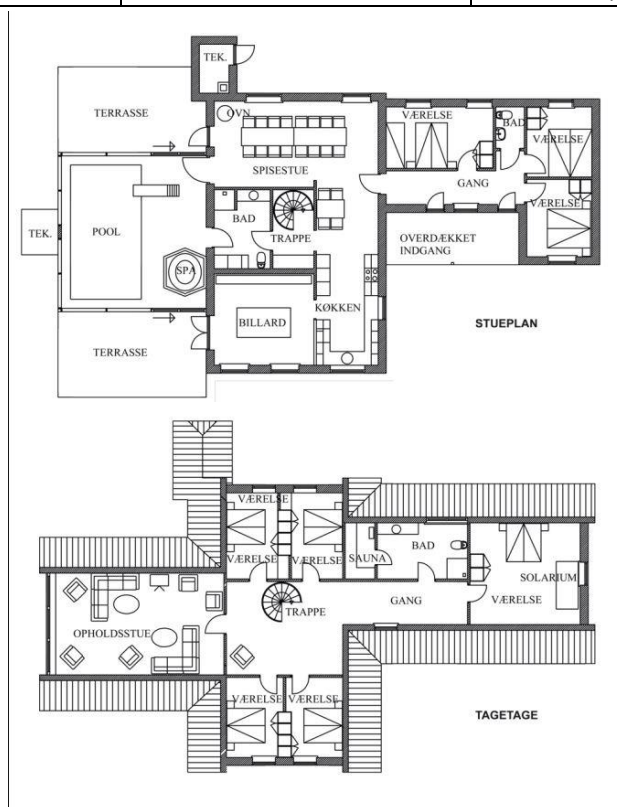
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356

# Økonomi

BRANDEVEJ 40		Ydelser	
Salgspris (kontant)	5.500.000,00		
Nykredit	581.797,94	28.644 pr. kv.	
Nykredit	700.000,00	4.000 pr. kv. (Afdragsfri)	
Forsikring	6.099,31		
Ejendomsskat	23.126,34		
Brutto lejeindtægt 2014			256.015,00
Brutto lejeindtægt 2015			256.191,50
Brutto lejeindtægt 2016			286.796,00

Pool 20m2	Mikroovn
Spa 7 pers.	Opvaskemaskine
Vandruftsjebane	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Sandwich-solarium	2 barnestole
Internet	2 barnesenge
Billardbord	8 værelser
Playstation	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Fodboldmål
Musikanlæg	Gynger
Køl og fryse skab	Legeborg



**Booking nr. 179, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.**

## Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf.: 97335356